

DYNAMISATION DES QUARTIERS ENVIRONNANTS DES GARES D-CH-F

CONTEXTE

Le groupe de projets IBA Gares Actives est un réseau au sein duquel les communes planifient et réalisent ensemble des projets sous une image de marque commune. Le groupe de projets donne des impulsions pour un développement territorial ainsi qu'un concept de mobilité durable pour l'agglomération de Bâle. Les partenaires collaborent au sein d'un groupe de travail dont les objectifs visent à améliorer le système d'orientation et la qualité d'accueil au sein des gares, tout comme en permettant leur intermodalité. Le groupe de projets IBA Gares Actives repose sur trois piliers de mise en œuvre suivants :

PILIER 1 « ORIENTATION »

— Système trinational d'information et de signalétique grâce à un matériel d'information uniformisé

PILIER 2 « INTERMODALITÉ »

— Projet pilote de location de vélos trinationaux le long du territoire du projet IBA « Rheinliebe » dans le cadre de l'Expo IBA Basel 2020.

PILIER 3 « DYNAMISATION DES QUARTIERS ENVIRONNANTS DES GARES »

— Dynamisation des bâtiments et des espaces publics pour les gares pilotes.

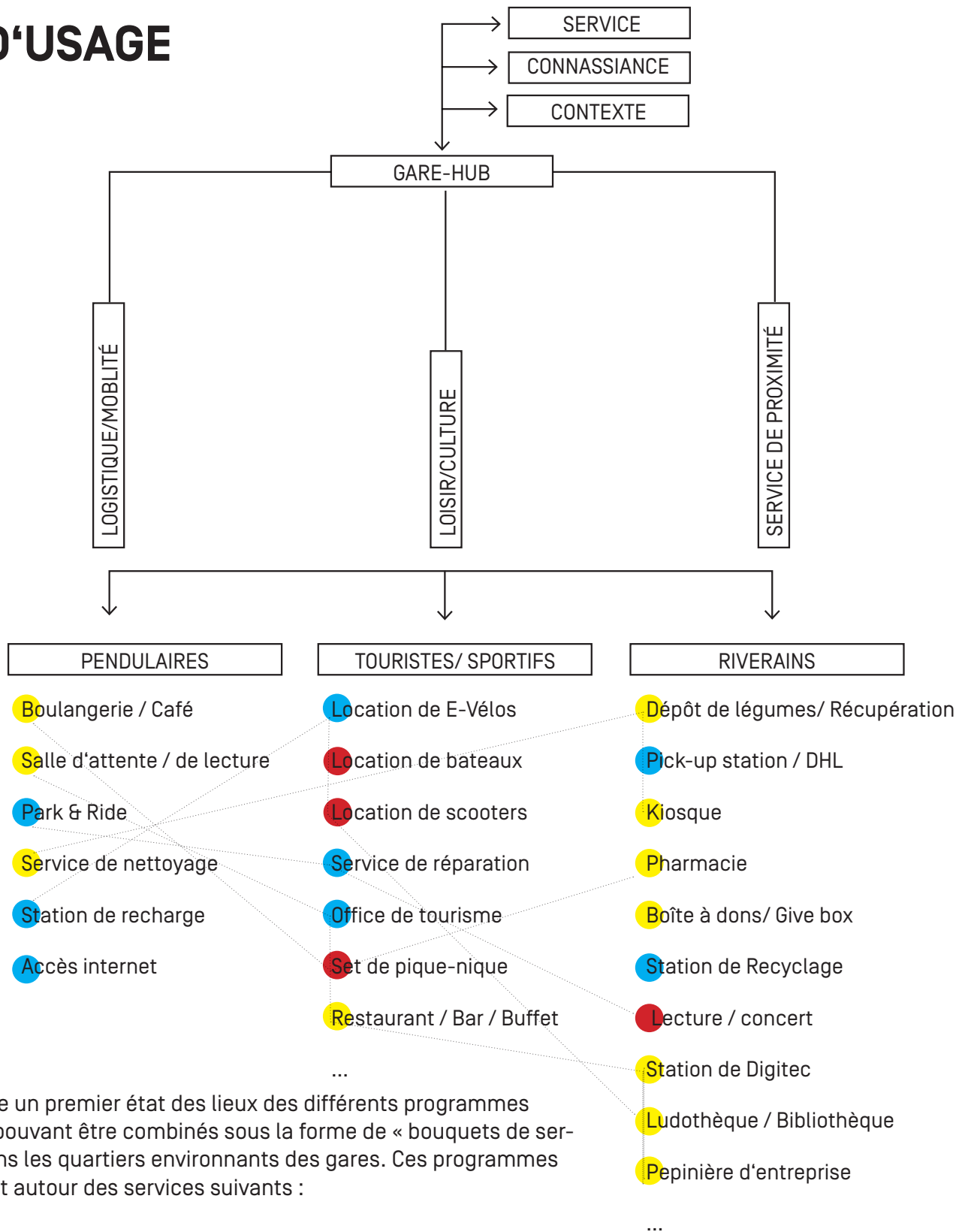
Dans le cadre du PILIER 3 « dynamisation des quartiers environnants des gares », des différents concepts d'offres sur mesure permettront de valoriser entre 2019 et 2021 les qualités et potentiels des espaces urbains et libres des quartiers environnants des gares. La revalorisation des « Gares Actives IBA » sera alors expérimentée sur sites. Dans le cadre de ce projet, l'IBA Basel souhaite développer et mettre en œuvre des concepts d'usages durables pour différentes gares. Ce processus repose sur la « Charte des Gares Actives ». Le projet est axé sur la recherche d'usages diversifiés pour les gares, sur l'élaboration de programmes de mise en valeur des espaces publics, sur le développement de « business model » pour les bâtiments désaffectés et vise également à développer des concepts d'usages et d'aménagement des espaces libres pour les zones à proximité des bâtiments ferroviaires. Le processus vise à impliquer les usagers potentiels des gares centrales et tandis que le processus de planification est mené en parallèle avec les parties prenantes de chaque site.

Les concepts d'usages traditionnels mis en œuvre

par les compagnies ferroviaires sont souvent peu adaptés aux gares de petites ou moyennes envergures, provoquant ainsi leur désaffectation. Par conséquent, l'objectif est d'appliquer le concept de « hub » qui regroupe des activités spécifiques aux gares et centres-villes : service de loisirs, culturels, de proximité,... sont autant d'usages qui permettront de redonner vie aux gares. Pour atteindre cet objectif, un « KIT d'usages » a été élaboré. Il s'agit d'une liste de services adaptés aux besoins des voyageurs pendulaires, des touristes / sportifs et des habitants des quartiers environnants des gares. Ce « bouquet de services » doit contribuer à la revalorisation des gares, de leurs bâtiments et quartiers environnants, tout en s'adaptant aux spécificités locales. L'exploitation de ces « hubs » sera confiée à une compagnie ferroviaire, une association ou start-up locale.

Le présent concept doit être développé et expérimenté sur des sites pilotes en Allemagne, en Suisse et en France. Ce processus de transformation sera suivi de près par l'IBA Basel et par un bureau externe qui apporteront les compétences techniques nécessaires pour toutes les gares pilotes. Les expériences recueillies sur les sites pilotes permettront de mettre en lumière le rôle significatif des gares en faveur du développement d'un réseau d'envergure trinationale. Ces expériences permettront aussi de définir des recommandations d'actions concrètes sous forme de concepts d'usages pour la valorisation des quartiers environnants des gares.

KIT D'USAGE



Le KIT offre un premier état des lieux des différents programmes d'usages pouvant être combinés sous la forme de « bouquets de services » dans les quartiers environnants des gares. Ces programmes s'articulent autour des services suivants :

- a) Logistique /mobilité
- b) Loisirs/culture
- c) Services de proximité

Ils s'adressent aux principaux groupes d'utilisateurs tels que les pendulaires, les touristes/sportifs et les riverains. Véritable « hub », la gare offre non seulement une structure locale aux multiples services incluant la livraison/récupération de biens, mais également un lieu de vie répondant aux besoins singuliers de chaque commune.

service de nettoyage



salle d'attente / de lecture



café



boulangerie / coffee to go



TOURISTES / SPORTIFS

Ces « hubs » proposeront différentes offres de loisirs permettant aux touristes ou sportifs de profiter d'espaces de détente de proximité.



park & ride

PENDULAIRES

Le « hub » offrira différents services aux voyageurs pendulaires sur leur trajet de travail. Outre les offres de restauration, divers infrastructures permettront d'augmenter la fréquentation et le confort des mobilités et seront associées à des services divers et variés : réparation, nettoyage, etc..

service de réparation



location de e-vélos



location de scooters



restaurant | bar | buffet



set de pique-nique



pharmacie



concert | lecture



RIVERAINS

Le « hub » prendra une nouvelle place dans le quotidien des riverains et des habitants du quartier qui y trouveront une vaste palette de services et d'offres de restauration. Ce « hub » contribuera ainsi à assurer un choix varié à l'échelle des régions périphériques.

boîte à dons



kiosque



station de recyclage



ludothèque | bibliothèque



pick-up station



accès internet



dépôt de légumes



RÉFÉRENCES



CH Bergün > Location de luges



CH Basel St.Johan > Pépinière d'entreprise: www.stellwerkbasel.ch



D Wuppertal Mirke > Culture / éducation: www.clownfisch.eu/utopia-stadt/bahnhof-mirke/



CH Leuzigen essbahnhof > Gastronomie: www.gheimtipp.ch/



FR Mediathèque, Commune de Dannemarie > **Mediathèque:** www.dannemarie.fr



CH Basel Bad. Bahnhof > Culture / Gastronomie: www.garedunord.ch/

MENTIONS OBLIGATOIRES

2018 © IBA Basel 2020

Tous droits réservés

CONCEPT & GRAPHISME

denkstatt sàrl | B/IAS Basel

Dornacherstrasse 198

CH-4053 Basel

Rédactrices:

Barbara Buser

Tabea Michaelis

TRADUCTION FRANÇAISE

Sylvie Stellmacher

DISTRIBUTION

IBA Basel 2020

Internationale Bauausstellung

Imaginer et Bâtir l'Avenir

Münsterplatz 11

CH-4001 Basel

T +41 61 385 8080

info@iba-basel.net

www.iba-basel.net

Août 2018

EN COLLABORATION AVEC

DENKSTATT_{sàrl} B/IAS

